

טופס פרטי נכס לפרסום מכירת דירה-

שם הסוכן- _____ חיים _____
כתובת מלאה + מספר דירה _____ אודם 11 דירה 25 _____ ,
סוג הנכס- _____ פנטהאוז _____
שם מלא של בעלי הנכס- _____ שגית ואליניב כהן _____ ,
טלפון- _____ 052-6847171 / 052-9450560 _____
קוד לבניין - _____ מפתח 2536 _____
שם השכונה- _____ צמרות _____
מס חד'- _____ 6 _____
קומה - _____ 8 _____ מתוך - _____ 8 _____
גודל הנכס (נטו)- _____ 153 _____
גודל המרפסת (נטו)- _____ 42+4 _____
גודל המחסן (נטו)- _____ 6 _____ מול החניה _____ האם המחסן צמוד- כן / לא
שנת בניה- _____ גבסו 2014 _____
מס' חדרי רחצה ושירותים- _____ 2 _____
מס חניות- _____ 3 _____ חניות עוקבות/ צמודות _____ גודל מגרש- _____ , גודל גינה- _____
סורגים- כן / לא _____ רשתות- כן / לא _____ ממ"ד- כן / לא
מעלית: _____ 1 _____
דוד : שמש, גז, חשמל, סולרי
מחיר שיווק- _____ 5,100,000 _____ מחיר סגירה- _____ 5,000,000 _____
תאריך אכלוס- _____ גמיש _____
כיווני אוויר- _____ מזרח מערב צפון _____
ארנונה- _____ 1400 _____ וועד- _____ 380 _____
מצב הדירה- חדשה מקבלן/ גרו בנכס חדשה/ משופץ/ שמור, דרוש שיפוץ).
תיאור הנכס- (כפי שאתם רוצים שיופיע בפרסומים-
בשכונה המבוקשת צמרות פנטהאוז יחודי בקומה האחרונה! דירת 6 חדרים שהוסבה ל 5 (ניתן להחזיר
במידת הצורך) לטובת חדר ארונות ומטבח מרווח.

מטבח משודרג עם כיור כפול וטוחן אשפה. מזגנים נפרדים בחדרים + מיני מרכזי בחלל המרכזי. חימום
מים בגז + דוד שמש, סורגים ורשתות, מרפסת מקורה + 2 נק' מים וגז, מערכת אזעקה ומצלמות כולל
בחניה ובמחסן. 3 חניות נפרדות (לא עוקבות)